

Status på beslutninger vedr. fastsættelse af leje for Outrup Boldklubs brug af omklædning og klublokaler i Outrup Kultur & Idrætscenter

1. Outrup Kultur & Idrætscenter (OKIC) modtager efter harmoniseringsmodellen 50.000 kr. årligt for udendørs brugeres anvendelse af omklædningsrum og klubfaciliteter.
2. Outrup boldklub bruger faciliteterne men har ingen udgifter, da klubben har en tinglyst ret til vederlagsfrit at benytte faciliteterne.
3. Dette sagsforløb starter i efteråret 2010, hvor boldklub henvender sig til forvaltningen, da OKIC har sendt regning til klubben for brug af omklædning og klubfaciliteter.
4. OKIC ønsker en højere betaling for klubbens brug af faciliteterne. Boldklubben er villig til at betale for omklædningsrum mv. hvis de kan få lokaletilskud til udgiften.
5. Boldklub og OKIC sender udkast til aftale, hvor den årlige husleje er 200.000 kr.
6. Folkeoplysningsudvalget fastsætter den 24. maj 2012 den maksimale tilskudsberettigede leje til 125.000 kr.
7. I kommunen er der ikke andre steder en tilsvarende aftale mellem en klub og en S/I hal og hvor banerne er kommunalt ejet. Ved fastlæggelse af lejeniveauet sammenlignes der med fodboldklubbens udgifter til omklædning og klubfaciliteter, som de selv ejer, og som modtager lokaletilskud.
8. Det besluttes samtidig, at det årlige driftstilskud til hallen på 50.000 kr. for udendørs brugeres brug af omklædning bortfalder med den nye lejeaftale.
9. Der er ikke søgt om eller truffet beslutning om, at lokaletilskud skal gives med tilbagevirkende kraft. Der er ikke tidligere givet lokaletilskud med tilbagevirkende kraft.
10. Varde Kommune stiller som betingelse, at det tinglyste skøde aflyses.
11. Udvalget for Kultur og Fritid beslutter 7. juni 2012, at forvaltningen kan optage forhandlinger med Outrup Boldklub om ekstraordinært tilskud, da klubben har indvilliget i at få en lejeudgift, som man ikke tidligere har haft.
12. OKIC tilkendegiver, at man ikke kan acceptere den maksimale husleje på 125.000 kr. Der er møder mellem forvaltning, hal og klub. Herefter fremlægges et forslag, hvor lejen er 150.000 kr., og tilskuddet for udendørs brugere på 50.000 kr. fastholdes.

13. Forslag behandles i udvalget for Kultur og Fritid 23. oktober 2012. Forvaltningen bliver bedt om at udarbejde materiale, som giver samlet overblik over de forskellige betalinger på området.
14. OKIC beder den 11. november 2012 udvalget om at tage stilling til, at hallen modtager 150.000 kr. i lejebetaling i årene 2010, 2011 og 2012 alternativt lån til OKIC på 450.000 kr. OKIC anmoder om at lejebetalingen sker med tilbagevirkende kraft fra 2010.

